

# СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88

г. Екатеринбург

«30» марта 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 17 октября 2022 года с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19 час. 00 мин 17.05.2022г. до 18.00 час. 20.03.2023г.\*

\*Сроки собрания были продлены с 18.00 час. 18.07.2022г. до 18.00 час. 20.03.2023г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:**

-почтовые ящики, расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: ул. Шейнкмана, 88 г. Екатеринбург;

-офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86, второй этаж с пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9391,0 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7907,60 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **84,20 голосов**, что составляет **84,20 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем собрания, Ивановой Елизаветы Валерьевны (управляющий клиентскими отношениями) секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга: Иванова Елизавета Валерьевна (управляющий клиентскими отношениями), Дружинина Татьяна Карповна (собственник кв.16), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту)на следующих условиях:- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023г.;- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать

денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работу по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада переходных лоджий, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024; -утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 530 000(Пятьсот тридцать тысяч) рублей; -утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 6. повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025;- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 650000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч)рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использование денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о наделении Дружиной Татьяны Карповны, собственника квартиры №16 в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных в пунктах 3-6 настоящего собрания собственников. Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту утрачиваются.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

*С уважением, инициатор собрания!*